



АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ
Свердловской области

ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО
ИНВЕСТИЦИЙ
И РАЗВИТИЯ

Инвестиционное предложение по строительству спа-комплекса в Краснотурьинске

Муниципальный округ Краснотурьинск

58,4 тыс.

население Краснотурьинска
и его окрестностей

География

Удобное расположение
вблизи Екатеринбурга —
крупного транспортного
узла на Урале

55 тыс.

население города

75 700 ₽

среднемесячная заработная плата
одного работника в экономике

44,9 тыс.

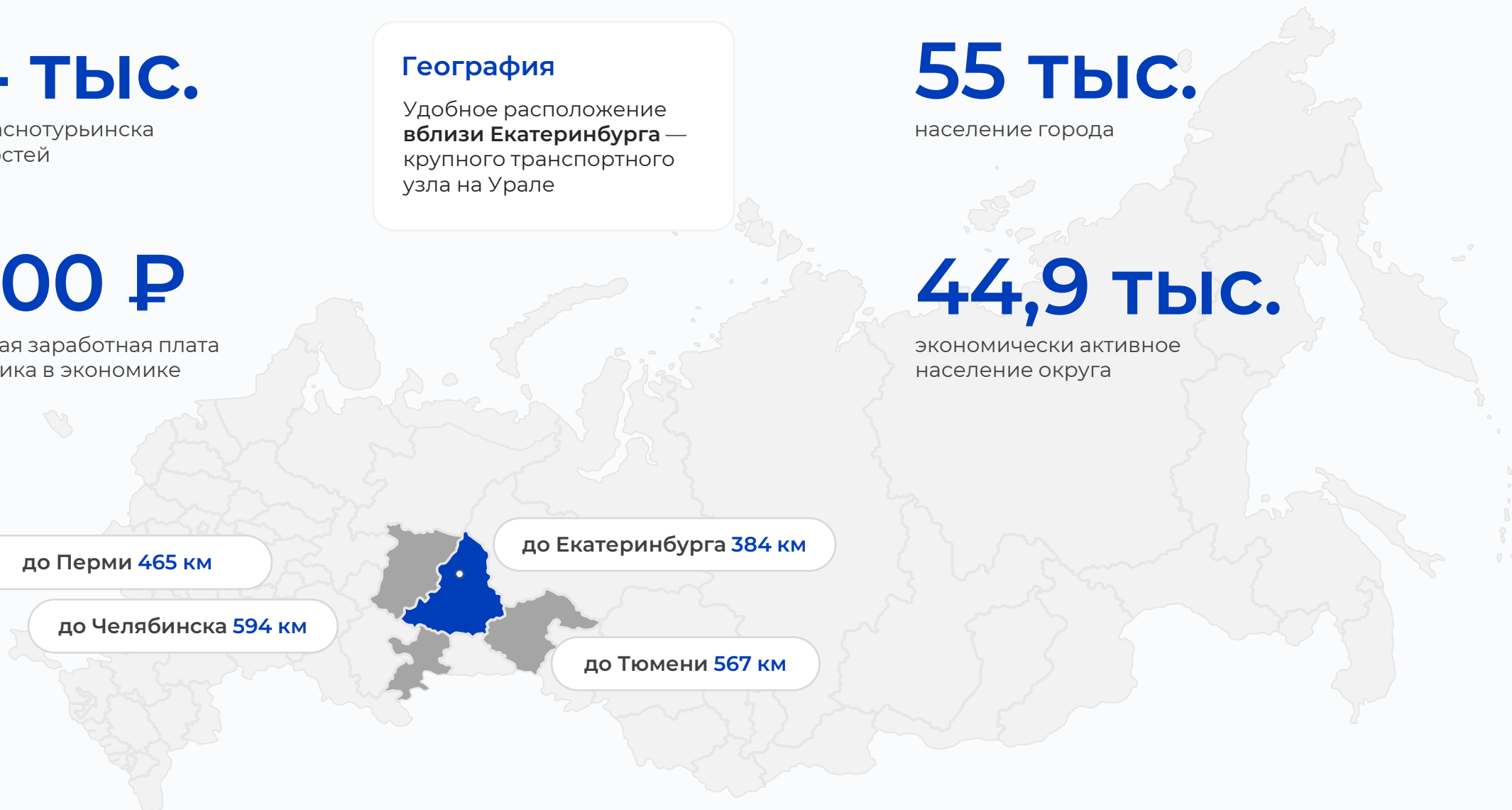
экономически активное
население округа

до Перми **465 км**

до Челябинска **594 км**

до Екатеринбурга **384 км**

до Тюмени **567 км**



Туристический потенциал Свердловской области

TOP-5

среди регионов России
по туристической
привлекательности

Екатеринбург

- в лидерах среди городов России по числу посещений **иностранцами туристами**
- наиболее комфортный для **туристов с особенностями здоровья**
- TOP-3 среди «**деловых**» **российских городов**

575 (на 2,7 %*)
отелей

20 059 (+ 554 ед.*)
номеров

TOP-2

в рейтинге событийного
потенциала регионов
России

53 255 (+ 3 075 ед.*)
мест

> 1,2 млрд. Р

общий объем финансирования
из федерального бюджета
в 2023-2024 на развитие
туристской инфраструктуры

> 1,5 млрд. Р

объем инвестиций 2023-2024

*к 2023 году

Предлагаемые меры государственной поддержки проекта

Льгота по НДС – ставка 0%

- Для организаций, занимающихся предоставлением мест для временного проживания в гостиницах и иных средствах размещения, а также предоставлением в аренду объектов туристической индустрии

Льготные займы

- Льготный займ по ставке до 12% для субъектов МСП Свердловской области на различные цели
- Сумма займа до 5 млн ₽ сроком до 3 лет

* Для целей строительства спа-комплекса Агентство по привлечению инвестиций готово подобрать земельный участок по запросу в соответствии с вашими параметрами

Общественная территория «Зона акватории реки Турья»

Земельный участок без объектов

550 м²

площадь земельного участка
под застройку

Земельный участок по адресу:
**г. Краснотурьинск, 30 метров
по направлению на восток от здания
на ул. Рюмина, 15а**



Собственность

Муниципальная



Тип площадки

Браунфилд



Подъездные пути

Асфальтированная дорога

Категория земель

Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного
использования**

Благоустройство территории

66:50:0000000:6692

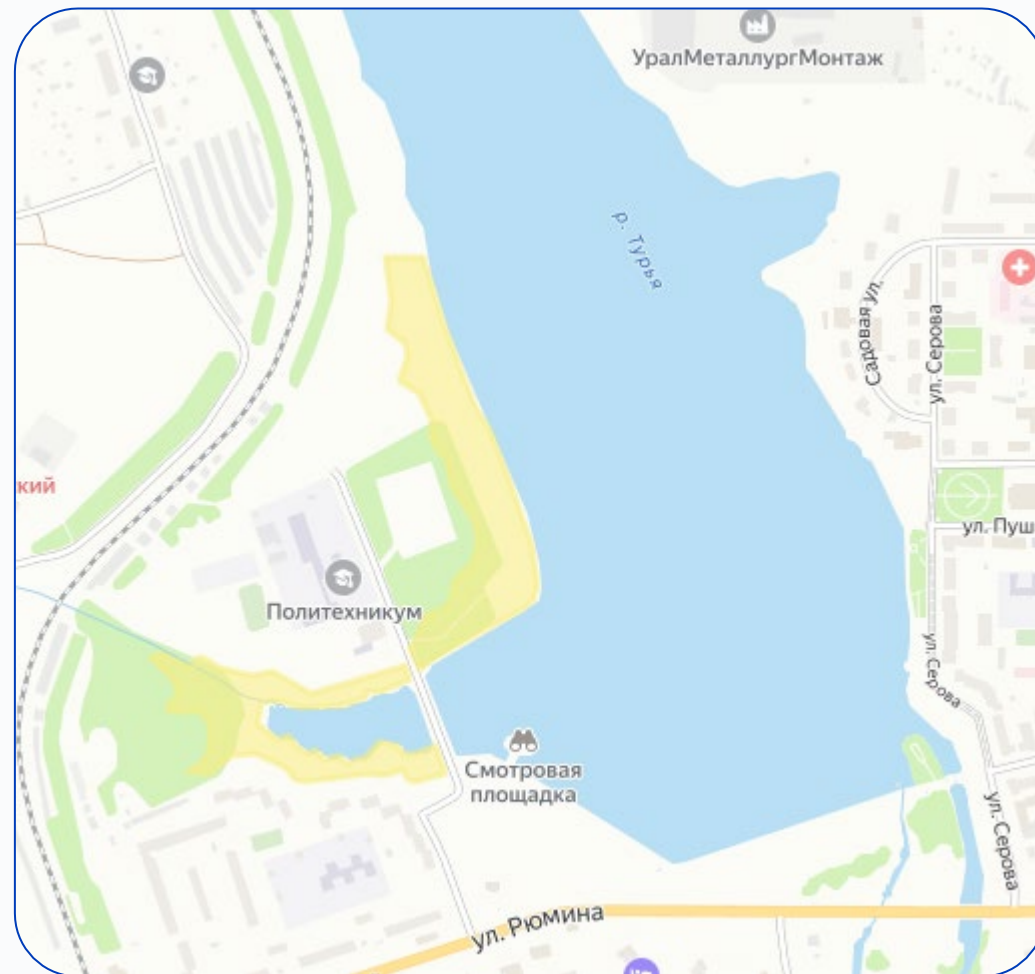
кадастровый номер
всего земельного участка

Расположение

Участок находится
рядом с водоемом

Инженерные сети

Имеется возможность подключения
к электро- и водоснабжению,
водоотведению и газопроводу



* Для целей строительства спа-комплекса Агентство по привлечению инвестиций готово подобрать земельный участок по запросу в соответствии с вашими параметрами

Концепция проекта

Текущее состояние

В 2023 году проведены работы по созданию инфраструктуры: пешеходные зоны, освещение, мебель, зеленые насаждения, элементы ландшафтного дизайна

Цель

Создание привлекательного и функционального пространства для отдыха местных жителей и туристов, способствующего росту экономической активности в регионе

Потенциал территории

- **Географическое расположение:** приречная зона — естественный аттрактор для отдыхающих
- **Насыщенность инфраструктурой:** уже есть базовая благоустроенная среда, что снижает первоначальные затраты на подготовку участка
- **Сезонность:** возможность круглогодичного использования (особенно с учетом подогреваемого бассейна)



Зоны функционального использования

Под капитальное строительство

Ресторан (240 м²)

- Формат — полноценный ресторан с возможностью проведения мероприятий, банкетов, семейных ужинов. Может включать летнюю веранду или террасу с видом на реку

Кафе формата быстрого питания с летней террасой (64 м²)

- Для тех, кто предпочитает легкий перекус, кофе или напитки на ходу. Летняя терраса — ключевой элемент, усиливающий привлекательность в теплое время года

Образовательный центр и «точка кипения» (168–240 м²)

Пространство для:

- Проведения мастер-классов, лекций, творческих встреч
- Работы коворкингов, молодежных клубов
- Организации образовательных программ (например, экологические экскурсии, занятия по рукоделию, кулинарии)
- Событийного пространства — «точки кипения» для генерации идей, стартапов, неформальных встреч

2

Гриль-зона с беседками и пунктом продажи сопутствующего инвентаря

Гриль-зона

Предусмотрены:

- Беседки (защита от солнца/дожда)
- Столы, скамьи, мусорные контейнеры
- Возможность аренды грилей, посуды, углей

Пункт продажи инвентаря

Мини-магазин или киоск, где можно купить:

- Уголь, дрова, шампуры, посуду одноразовую
- Продукты для пикника (мясо, овощи, соусы, напитки)
- Средства защиты от насекомых, полотенца и т.д.

3

Релакс-зона с подогреваемым бассейном

Подогреваемый бассейн позволяет организовать дополнительные услуги: массаж, SPA, фитнес-программы.

Релакс-зона вокруг бассейна — шезлонги, зонтики, кабинки для переодевания, душевые, бар/кафе с легкими закусками и напитками



АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ
Свердловской области

ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО
ИНВЕСТИЦИЙ
И РАЗВИТИЯ

Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области

Адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д. 3, офис 517

Телефон: +7 (343) 311-52-80

Сайт: invest-in-ural.ru

E-mail: welcome@ai-so.ru



Инвестиционный
портал Свердловской
области

**INVEST
URAL**
invest-in-ural.ru

Конгрессный портал
Свердловской
области

**MEET
URAL**
meetinural.ru